



EXERCÍCIO: 2023

PERÍODO: Dezembro

DATA DE EMISSÃO: 08/03/2024 17:03

Página: 1 / 3

BALANÇO PATRIMONIAL			EXERCÍCIO: 2023
ATIVO	Exercício Atual	Exercício Anterior	
Ativo Circulante			
Caixa e Equivalente de Caixa	48.802.500,13	116.847.641,20	
Créditos a Curto Prazo	44.488.199,62	60.828.031,78	
Demais créditos e valores a curto prazo	375.165.197,59	279.756.145,17	
Estoques	16.363.529,06	13.000.891,33	
Total do Ativo Circulante	484.819.426,40	470.432.709,48	
Ativo Não Circulante			
Realizável a Longo Prazo	282.809.375,59	60.799.939,03	
Investimentos	18.634.931,39	18.634.931,39	
Imobilizado	24.169.838,58	22.252.155,77	
Total do Ativo Não Circulante	325.614.145,56	101.687.026,19	
TOTAL DO ATIVO	810.433.571,96	572.119.735,67	
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Passivo Circulante			
Obrigações Trab., Prev. e Assistenciais a Pagar a Curto Prazo	224.708.464,58	205.214.307,31	
Fornecedores e Contas a pagar a Curto Prazo	299.247.387,59	162.141.513,02	
Obrigações Fiscais a Curto Prazo	2.614.387,35	7.558.534,90	
Provisões a Curto Prazo	419.163.003,23	301.735.673,42	
Demais Obrigações a Curto Prazo	46.884.954,81	114.720.308,33	
Total do Passivo Circulante	992.618.197,56	791.370.336,98	
Passivo Não Circulante			
Obrigações Trab., Prev. e Assistenciais a Pagar a Longo Prazo	50.905.652,92	60.357.827,03	
Fornecedores e Contas a pagar a Longo Prazo	254.679.986,13	76.096.478,76	
Provisões a Longo Prazo	299.326.348,20	85.017.003,32	
Demais Obrigações a Longo Prazo		408.834,16	
Resultado Diferido	18.826.170,67	25.885.984,67	
Total do Passivo Não Circulante	623.738.157,92	247.766.127,94	
Patrimônio Líquido			
Patrimônio Social e Capital Social	46.171.623,81	46.171.623,81	
Ajuste de Avaliação Patrimonial	23.402.454,93	23.606.414,97	
Resultados Acumulados	(875.496.862,26)	(536.794.768,03)	
Total do Patrimônio Líquido	(805.922.783,52)	(467.016.729,25)	
TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	810.433.571,96	572.119.735,67	

Roberto Luiz de Melo Galvão
ROBERTO L. M. GALVÃO
CONTADOR
CRC - RJ 064.542/O-0

Pedro de Vasconcelos Torres
Diretor de Adm. e Finanças
COMLURB

Flávio Lopes
Diretor - Presidente COMLURB
Reg.: 86574540



QUADRO DOS ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS E PERMANENTES (Lei nº 4.320/1964)			EXERCÍCIO: 2023
	Exercício Atual	Exercício Anterior	
Ativo (I)			
Ativo Financeiro	219.170.279,95	315.893.149,63	
Ativo Permanente	591.263.292,01	256.226.586,04	
Total do Ativo	810.433.571,96	572.119.735,67	
Passivo (II)			
Passivo Financeiro	207.233.451,63	236.799.427,21	
Passivo Permanente	1.409.122.903,85	802.337.037,71	
Total do Passivo	1.616.356.355,48	1.039.136.464,92	
Saldo Patrimonial (III) = (I - II)	(805.922.783,52)	(467.016.729,25)	

QUADRO DAS CONTAS DE COMPENSAÇÃO (Lei nº 4.320/1964)			EXERCÍCIO: 2023
	Exercício Atual	Exercício Anterior	
Atos Potenciais Ativos			
Garantias e Contragarantias recebidas	122.747.644,45	49.942.029,54	
Total dos Atos Potenciais Ativos	122.747.644,45	49.942.029,54	
Atos Potenciais Passivos			
Demandas Judiciais	325.052.276,91	159.248.425,19	
Total dos Atos Potenciais Passivos	325.052.276,91	159.248.425,19	

Roberto Luiz de Aguiar Galvão
ROBERTO L. M. GALVÃO
CONTADOR
CRC - RJ 064.342/O-0

Pedro de Vasconcelos Torres Dantas
Pedro de Vasconcelos Torres Dantas
Diretor de Adm. e Finanças
COMLURB

Fábio Lopes
Diretor - Presidente COMLURB
Reg.: 86574540



QUADRO DO SUPERÁVIT / DÉFICIT FINANCEIRO (Lei nº 4.320/1964)			EXERCÍCIO: 2023
FONTES DE RECURSOS		Exercício Atual	Exercício Anterior
100/200	Ordinários não Vinculados	10.268.986,91	75.035.759,72
104/204	Ordinários não Vinculados - Alienação de Bens	393.325,36	231.034,69
Total das Fontes de Recursos		10.662.312,27	75.266.794,41

Roberto Luiz de Melo Galvão
ROBERTO L. M. GALVÃO
CONTADOR
CRC - RJ 064.542/0-0

Pietro de Vasconcelos Torres Dantas
Pietro de Vasconcelos Torres Dantas
Diretor de Adm. e Finanças
COMLURB

Flávio Lopes
Flávio Lopes
Diretor - Presidente COMLURB
Reg.: 86574540