



Guia Prático

**GERENCIAMENTO  
DE RESÍDUOS EM  
CONDOMÍNIOS**





## **ROTEIRO**

## **SUMÁRIO**

**3**    **Introdução**

**4**    **O Selo Azul**

**5**    **Descarte**

**6**    **Armazenamento Prévio**

**7**    **Armazenamento Temporário**

**8**    **Coletores**

**15**    **Fiz minha parte. E agora?**

**16**    **Tratamento**

**17**    **Social**

**17**    **Educação Ambiental e Comunicação**

# INTRODUÇÃO



## **Olá! Bem-vindo ao Guia de Gerenciamento de Resíduos em Condomínios.**

Este guia foi criado para que você compreenda a importância do gerenciamento adequado de resíduos, e obtenha informações técnicas e práticas de como realizá-lo.

Questão importante, quando mal gerida, afeta a saúde pública, o meio ambiente e a qualidade de vida de todos.

Em condomínios pode ser ainda mais desafiador, pois envolve a coordenação de muitas pessoas e a realização de diversas atividades.

Estamos animados para ajudá-lo a adequar o seu condomínio à Política Nacional de Resíduos Sólidos de forma mais fácil e eficiente!

# SELO AZUL

## ■ O QUE É

O Selo Azul é um Programa realizado pela Comlurb, com apoio da Associação Brasileira das Administradoras de Imóveis (ABADI) e do Sindicato da Habitação (SECOVI RIO), para certificar o condomínio que aderir a coleta seletiva do Município do Rio de Janeiro.



## ■ OBJETIVO

Certificar e auxiliar de forma técnica a implantação do serviço da Coleta Seletiva; impedir o lixo espalhado na frente dos condomínios; gerar benefícios ao meio ambiente; aumentar a geração de renda dos catadores; e melhorar a segurança e a valorização do bairro.

## ■ BENEFÍCIOS

### **Econômico:**

- Reduz os gastos com limpeza e manutenção no condomínio;
- Valoriza o bairro, bem como o próprio condomínio;
- Reduz os custos da limpeza urbana e transporte dos resíduos, já que há diminuição do volume de resíduos destinados aos aterros sanitários;
- Agrega valor aos resíduos, que poderão ser utilizados como matéria-prima secundária para as indústrias;
- Economiza energia e matéria-prima, já que os materiais reciclados poderão substituir os recursos naturais não renováveis na produção de novos produtos.

### **Meio Ambiente:**

- Evita que os resíduos coletados por catadores, que contenham baixo valor de comercialização, sejam descartados de forma irregular nas calçadas, em rios e terrenos baldios, por exemplo;
- Evita a proliferação de doenças e pragas urbanas, como ratos, baratas e mosquitos, que podem ser atraídos pelo acúmulo de lixo;
- Evita bueiros entupidos, que geram alagamento em regiões urbanas;
- Reduz o envio de resíduos para o aterro sanitário, contribuindo para o aumento da sua vida útil;



- Reduz o consumo de água e energia na produção de novos produtos, já que os materiais reciclados demandam menos recursos do que os materiais virgens;
- Promove a educação ambiental e a conscientização sobre a importância de preservar os recursos naturais e evitar o desperdício;
- Preserva os ecossistemas e a biodiversidade, já que evita o desmatamento, a mineração e a extração de recursos naturais não renováveis.

### **Social:**

- Gera emprego e renda, estimulando os catadores irregulares a trabalharem de maneira formal para as cooperativas de catadores legalizadas;
- Inibe a circulação de catadores/moradores de rua, no bairro, aumentando a sensação de segurança e limpeza no bairro;
- Desestimula a exploração de catadores/moradores de rua por parte de ferros velhos e atravessadores de materiais recicláveis.

## **DESCARTE DOS RESÍDUOS**

O descarte correto é o maior desafio no processo de gerenciamento de resíduos condominiais, envolvendo incertezas em relação aos materiais, tais como: volume, entendimento e consciência dos moradores.

### **Onde dedicar atenção?**

Mesmo na imprevisibilidade é possível estabelecer condições favoráveis, dentre elas:

- Dispor de coletores nas áreas de convivência e de trajetos de maior circulação, permitindo descarte segregado dos resíduos;
- Identificar os coletores com as cores dos resíduos:

Azul para Recicláveis

Marrom para Orgânicos

Cinza para Não Recicláveis

- Comunicar a lista de materiais que podem ser descartados em cada coletor;
- Conciliar horário de remoção deste material pela equipe de limpeza.

Ao identificar resíduos de maior volume, como caixas de pizza e eletrodomésticos, oriente desmontar e entregar a um auxiliar de serviços gerais, para melhor aproveitamento da área.

Nossa meta é facilitar o descarte dos resíduos que tem tratamento dos que não possuem, separados por tipo.





# ÁREA ARMAZENAMENTO PRÉVIO

Salas de armazenamento temporário para deixar os materiais antes da retirada pelos Auxiliares de Serviços Gerais. São áreas normalmente pequenas e precisam de otimização. O grau de percepção de qualidade é alto, devido ao acesso de moradores neste ambiente. Temos algumas dicas para essa área:

## ■ COLETORES

Disponha de coletores para Recicláveis, Orgânicos e Não Recicláveis.

É mais eficiente dispor de dois recipientes menores, em vez de um único grande.

Devido ao maior volume dos materiais recicláveis, recomendamos que os coletores para eles tenham o dobro da capacidade dos outros.

## ■ CRONOGRAMA

Identificar/estipular horário para descarte pelos moradores na sala de armazenamento de lixo dos andares. Quando o morador compreende a regra, a limpeza na remoção se torna mais eficiente, evita odores e atração de vetores.

Fique atento aos horários de entrada e saída de moradores. Pela manhã e à noite são horários tradicionais de descarte.

## ■ SINALIZAÇÃO

Coletor bem identificado reflete em um melhor descarte e engajamento.

Use letras legíveis e tamanho confortável, altura dos olhos e cores padronizadas. Padrões reduzem falhas na mensagem emitida e facilita entendimento e organização.

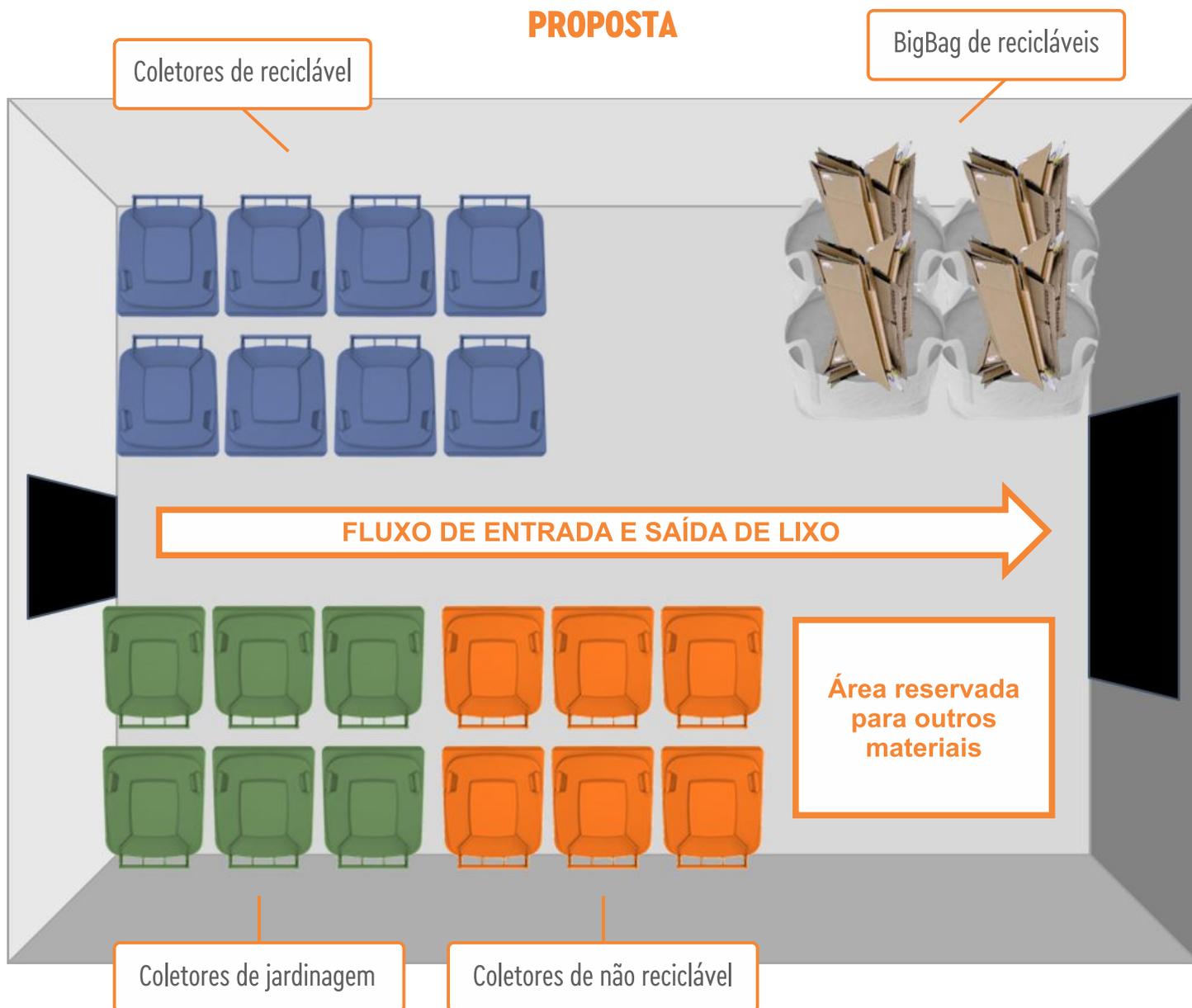
## ■ INFORMAÇÃO

Informação é o caminho da boa comunicação.

Deixe visível a lista de materiais e os respectivos coletores de descarte. Use ordem alfabética dos materiais. Avisos nos elevadores de datas sobre Meio Ambiente reforçam e ajudam na mudança cultural.

# ÁREA ARMAZENAMENTO TEMPORÁRIO

## PROPOSTA



Para uma boa organização vale tudo! Usar Ganchos, prateleiras e recipientes menores para resíduos específicos.

Esta área é um indicador de quais resíduos são gerados e como está o entendimento dos moradores sobre como descartar cada um deles.

Uma dica é disponibilizar um recipiente "Na dúvida descarte aqui", assim é possível saber quais materiais os moradores têm dúvidas e melhorar a comunicação.

# ESCOLHA DOS COLETORES

A escolha dos coletores, as populares lixeiras, não é uma ação complexa, mas, se consideradas características, podemos potencializar o conforto e sucesso da operação.

**FUNÇÃO:** Descarte, deslocamento, armazenamento prévio, armazenamento final. São funções que alteram completamente a escolha.

**FLUXO:** Fluxo de pessoas interfere na quantidade de resíduos descartados.

**TAMANHO:** O volume dos coletores deve ser direcionado de acordo com tempo de esvaziamento e quantidade dos materiais previstos para o recipiente.

**TAMPA:** Somente em locais que podem ter acesso de animais, chuva e/ou precisam reter possíveis odores.

**RODA:** Previsto em coletores que serão deslocados e tendem a ficar pesados.

**MATERIAL:** Sempre prefira materiais resistentes. Quebras são o maior custo operacional.

**SINALIZAÇÃO:** Visível, simples e sem rodeios. Opte por listas e instruções diretas.

**COR:** Respeite a comunicação dos tipos de resíduo.

**DESIGN:** Atrativo e que não impeça o descarte dos resíduos.

Não é necessário efetuar a troca dos recipientes existentes, as adaptações são benéficas.

Todas as sugestões são guias para próximas aquisições ou implantações do zero.

# ÁREA ARMAZENAMENTO PRÉVIO

## PROPOSTA



Para uma boa organização vale tudo! Usar Ganchos, prateleiras e recipientes menores para resíduos específicos.

Esta área é um indicador de quais resíduos são gerados e como está o entendimento dos moradores sobre como descartar cada um deles.

Uma dica é disponibilizar um recipiente "Na dúvida descarte aqui", assim é possível saber quais materiais os moradores têm dúvidas e melhorar a comunicação.

# ESCOLHA DOS COLETORES

**Função:** Descarte em área externa

**Fluxo:** 60 a 100 pessoas dia

**Tamanho:** 50 a 80 Litros

**Tampa:** Sim

**Roda:** Não

**Saco Plástico:** Sim. Translúcido nos Recicláveis. Cinza nos não recicláveis

**Material:** Plástico, inox

**Sinalização:** Adesivo ou placas

**Cor:** Azul para recicláveis, cinza para não recicláveis, marrom para orgânico

**Design:** Livre.



# ESCOLHA DOS COLETORES

**Função:** Descarte em área interna

**Fluxo:** 30 a 50 pessoas dia

**Tamanho:** 30 a 50 Litros

**Tampa:** Opcional

**Roda:** Não

**Saco Plástico:** Sim. Translúcido nos Recicláveis. Cinza nos não recicláveis

**Material:** Plástico

**Sinalização:** Adesivo ou placas

**Cor:** Azul para recicláveis, cinza para não recicláveis, marrom para orgânico

**Design:** Livre.



# ESCOLHA DOS COLETORES

**Função:** Armazenamento prévio

**Fluxo:** 100 a 200 pessoas dia

**Tamanho:** 240 litros para recicláveis e

120 litros para não recicláveis

**Tampa:** Sim

**Roda:** Sim

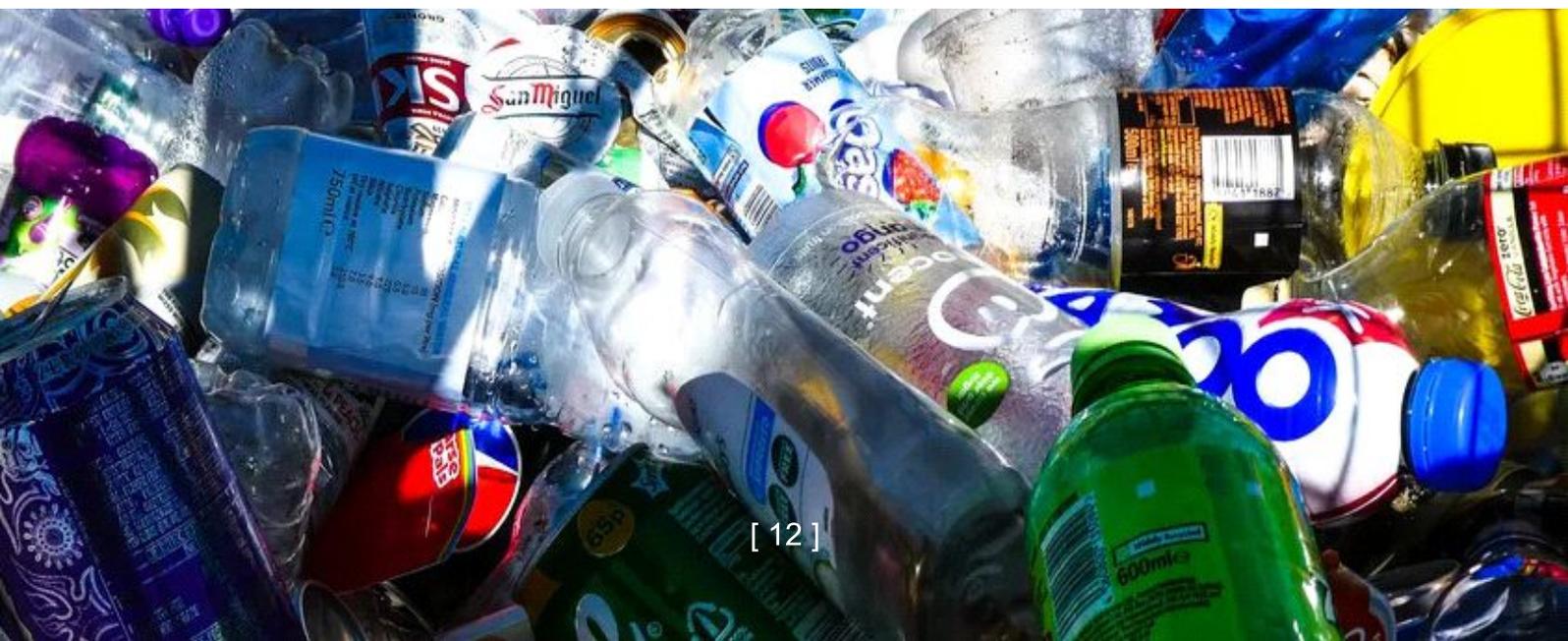
**Saco Plástico:** Sim. Translúcido nos Recicláveis. Cinza nos não recicláveis

**Material:** Plástico

**Sinalização:** Adesivo ou placas

**Cor:** Azul para recicláveis, cinza para não recicláveis, marrom para orgânico

**Design:** Boca grande, profundidade maior que a largura.



# ESCOLHA DOS COLETORES

**Função:** Armazenamento temporário

Fluxo: 150 a 800 pessoas dia

Tamanho: 240 litros e 1000 litros

Tampa: Sim

Roda: Sim

Material: Plástico

Sinalização: Adesivo ou placas

Cor: Azul para recicláveis, cinza para não recicláveis,  
marrom para orgânico

Design: Boca grande.



# ESCOLHA DOS COLETORES

## O QUE NÃO FAZER?

### ■ Coletores bipartidos

São de difícil operação e troca de sacos, além de ter pouco volume para os materiais.

### ■ Kit de 4, 6 e 8 cores

São desnecessários, causam conflito de informação, dificultam o descarte e dão a sensação de que os recicláveis são misturados ao final do processo.



## FIZ MINHA PARTE. E AGORA?

**Agora é só esperar o dia da coleta e deixar informada a equipe sobre os procedimentos para liberação do material, além do dia e horário da coleta. Pontos de atenção:**

### Profissional responsável:

Definir o profissional do condomínio, responsável por liberar o material. Pode ser um zelador, um porteiro ou até um auxiliar de serviços gerais. Verifique os horários em que normalmente o caminhão passa.

### Chaves:

Deixar chaves acessíveis para abrir portões de acesso ao resíduo e receber a equipe Comlurb.

### Obstrução do acesso:

Para agilizar a coleta, objetos não pertencentes a operação devem ser retirados antes da chegada do caminhão.

- Todo tempo gasto desnecessariamente atrasa a coleta do próximo condomínio, aumenta custos operacionais e impacta todos. É uma satisfação atender os condomínios, mas a qualidade dessa prestação depende de todos.

# TRATAMENTO

**O tratamento do material coletado é o objetivo principal de todo o processo e o que garante todos os benefícios previstos.**



## ■ RECICLAGEM:

Todo o material coletado pela Comlurb na coleta seletiva é encaminhado para cooperativas de catadores, organizadas e legalizadas, que fazem a separação dos materiais por tipo, enfardam e enviam para preparação de novas embalagens. Todos os materiais não aproveitados no processo são retirados pela Comlurb e encaminhados ao Aterro Sanitário.



## ■ BIOMETANIZAÇÃO E COMPOSTAGEM:

O EcoParque do Caju é o local onde a Comlurb realiza o tratamento de resíduos orgânicos. Lá são realizadas a compostagem e a biometanização do material, gerando energia e adubo para projetos sociais.

## ■ ATERRO SANITÁRIO:

Os materiais sem tratamento são encaminhados para o Aterro Sanitário. Mas fique tranquilo! Nossa meta é a redução de envio de resíduos para o Aterro. Então, a gente vai fazer o nosso melhor para evitar que seu resíduo tenha esse destino.

## SOCIAL

**Melhorar a condição de trabalho daqueles que cuidam do resíduo é um compromisso de todos. Condições dignas, seguras e salubres são fatores que o descarte e encaminhamento correto promovem.**



## EDUCAÇÃO AMBIENTAL E COMUNICAÇÃO

Anexos I, II, III e IV

# CONTATOS

Reclamações e Sugestões

**1746**



**Solicitação de Remoção Gratuita:**

[coletaseletiva\\_comlurb@prefeitura.rio](mailto:coletaseletiva_comlurb@prefeitura.rio)

## Gerências

NORTE - Dirley Pacheco

SUL - Renato Augusto

OESTE - Renata Laurindo

## HORÁRIOS E DIAS DE COLETA

Site Coleta Seletiva:

[comlurb.prefeitura.rio/servico/coleta-seletiva](http://comlurb.prefeitura.rio/servico/coleta-seletiva)

