



EXERCÍCIO: 2022

PERÍODO: Dezembro

DATA DE EMISSÃO: 16/02/2023 12:02

Página: 1 / 3

BALANÇO PATRIMONIAL

EXERCÍCIO: 2022

ATIVO	Exercício Atual	Exercício Anterior
Ativo Circulante		
Caixa e Equivalente de Caixa	116.847.641,20	47.751.073,95
Créditos a Curto Prazo	60.828.031,78	258.216.276,31
Demais créditos e valores a curto prazo	279.756.145,17	
Estoques	13.000.891,33	5.953.364,27
Total do Ativo Circulante	470.432.709,48	311.920.714,53
Ativo Não Circulante		
Realizável a Longo Prazo	60.799.939,03	68.695.580,85
Investimentos	18.634.931,39	359.931,39
Imobilizado	22.252.155,77	38.266.063,12
Intangível		4.209,81
Total do Ativo Não Circulante	101.687.026,19	107.325.785,17
TOTAL DO ATIVO	572.119.735,67	419.246.499,70
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Passivo Circulante		
Obrigações Trab., Prev. e Assistenciais a Pagar a Curto Prazo	205.214.307,31	184.882.635,77
Fornecedores e Contas a pagar a Curto Prazo	162.141.513,02	125.234.179,57
Obrigações Fiscais a Curto Prazo	7.558.534,90	4.013.694,91
Provisões a Curto Prazo	301.735.673,42	146.897.060,26
Demais Obrigações a Curto Prazo	114.720.308,33	57.919.545,95
Total do Passivo Circulante	791.370.336,98	518.947.116,46
Passivo Não Circulante		
Obrigações Trab., Prev. e Assistenciais a Pagar a Longo Prazo	60.357.827,03	68.544.954,14
Fornecedores e Contas a pagar a Longo Prazo	76.096.478,76	87.033.521,12
Provisões a Longo Prazo	85.017.003,32	70.593.465,61
Demais Obrigações a Longo Prazo	408.834,16	496.677,73
Resultado Diferido	25.885.984,67	0,00
Total do Passivo Não Circulante	247.766.127,94	226.668.618,60
Patrimônio Líquido		
Patrimônio Social e Capital Social	46.171.623,81	46.171.623,81
Ajuste de Avaliação Patrimonial	23.606.414,97	23.810.375,01
Resultados Acumulados	(536.794.768,03)	(396.351.234,18)
Total do Patrimônio Líquido	(467.016.729,25)	(326.369.235,36)
TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	572.119.735,67	419.246.499,70

Roberto Luiz de Melo Galvão
ROBERTO L. M. GALDINO
CONTADOR
CRC - RJ 064.542/0-0

Pedro de Vasconcelos Torres Danta
Diretor de Adm. e Finanças
COMLURB

Eládio Lopes
Diretor / Presidente COMLURB
Reg.: 86574540



EXERCÍCIO: 2022

PERÍODO: Dezembro

DATA DE EMISSÃO: 16/02/2023 12:02

Página: 2 / 3

QUADRO DOS ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS E PERMANENTES
(Lei nº 4.320/1964)

EXERCÍCIO: 2022

	Exercício Atual	Exercício Anterior
Ativo (I)		
Ativo Financeiro	315.893.149,63	199.280.588,66
Ativo Permanente	256.226.586,04	219.965.911,04
Total do Ativo	572.119.735,67	419.246.499,70
Passivo (II)		
Passivo Financeiro	236.799.427,21	175.246.608,27
Passivo Permanente	802.337.037,71	570.369.126,79
Total do Passivo	1.039.136.464,92	745.615.735,06
Saldo Patrimonial (III) = (I - II)	(467.016.729,25)	(326.369.235,36)

QUADRO DAS CONTAS DE COMPENSAÇÃO
(Lei nº 4.320/1964)

EXERCÍCIO: 2022

	Exercício Atual	Exercício Anterior
Atos Potenciais Ativos		
Garantias e Contragarantias recebidas	49.942.029,54	44.247.897,12
Total dos Atos Potenciais Ativos	49.942.029,54	44.247.897,12
Atos Potenciais Passivos		
Demandas Judiciais	159.248.425,19	478.822.316,06
Total dos Atos Potenciais Passivos	159.248.425,19	478.822.316,06

Roberto L. M. Galvão
ROBERTO L. M. GALDINO
CONTADOR
CRC - RJ 064.542/O-0

Pedro de Vasconcelos Torres Danta
Pedro de Vasconcelos Torres Danta:
Diretor de Adm. e Finanças
COMLURB

Flávio Lopes
Flávio Lopes
Diretor - Presidente COMLURB
Reg.: 86574540



EXERCÍCIO: 2022

PERÍODO: Dezembro


DATA DE EMISSÃO: 16/02/2023 12:02

Página: 3 / 3

QUADRO DO SUPERÁVIT / DÉFICIT FINANCEIRO
(Lei nº 4.320/1964)

EXERCÍCIO: 2022

FONTES DE RECURSOS		Exercício Atual	Exercício Anterior
100/200	Ordinários não Vinculados	75.035.759,72	23.883.530,00
104/204	Ordinários não Vinculados - Alienação de Bens	231.034,69	
Total das Fontes de Recursos		75.266.794,41	23.883.530,00


ROBERTO L. M. GALVÃO
CONTADOR
CRC - RJ 064.342/0-0


Pedro de Vasconcelos Torres Dantas
Diretor de Adm. e Finanças
COMLURB


Flávio Lopes
Diretor - Presidente COMLURB
Reg.: 80574540